

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：上海铎发创盛置业有限公司（以下简称“铎发创盛”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次担保金额为不超过人民币 8.3 亿元。截止本次担保前，公司累计为铎发创盛提供的担保余额为 0 元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 9 月 5 日，公司及子公司对外担保总额为 447.51 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

铎发创盛向上海银行卢湾支行申请不超过 8.3 亿元贷款，贷款期限为 2 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为不超过人民币 8.3 元，担保期限为 2 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

上海铎发创盛置业有限公司：2014 年 7 月成立，注册地点上海市，注册资本为人民币 19,000 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发经营。【依法

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，铨发创盛总资产为 3,828,588,725.19 元，负债总额为 2,802,766,122.42 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 1,025,822,602.77 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-39,844,574.15 元。

截止 2017 年 6 月 30 日，铨发创盛总资产为 4,246,159,067.13 元，负债总额 3,230,342,191.46 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 1,015,816,875.67 元。2017 年上半年度实现营业收入 0 元，净利润-10,005,727.1 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：8.3 亿元；

担保期限：2 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 9 月 5 日，公司及子公司对外担保总额为 447.51 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 344.53%，其中为子公司提供的担保总额为 400.95 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年九月七日