

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:威海华发房地产开发有限公司(以下简称“威海华发”)、珠海铎国商贸有限公司(以下简称“铎国商贸”)。

●本次担保金额及累计为其担保金额:本次为威海华发担保的债权最高余额为人民币3亿元,为铎国商贸担保的最高债权额为人民币1亿元。截止本次担保前,公司累计为威海华发提供的担保余额为9亿元;累计为铎国商贸提供的担保余额为3亿元。

●本次担保未提供反担保。

●截止2017年9月27日,公司及子公司对外担保总额为467.20亿元。

●截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司2016年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

1、威海华发向珠海华发集团财务有限公司申请3亿元贷款,贷款期限为3年。公司为本次贷款提供连带责任担保,担保的债权最高余额为人民币3亿元,担保期限为3年。

2、铎国商贸向中国民生银行股份有限公司珠海分行申请1亿元贷款,贷款期限为1年。公司为本次贷款提供连带责任担保,担保的最高债权额为人民币1

亿元，担保期限为 1 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

（一）威海华发房地产开发有限公司

2013 年 6 月成立，注册地点山东省威海市，注册资本为人民币 175,800.00 万元，法人代表刘克，经营范围：房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，威海华发总资产为 4,156,290,206.05 元，负债总额为 2,500,606,258.04 元，其中，长期借款为 500,000,000.00 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 1,655,683,948.01 元；2016 年度实现营业收入 945,108.59 元，净利润-13,271,967.53 元。

截止 2017 年 6 月 30 日，威海华发总资产为 4,212,133,426.64 元，负债总额 2,271,558,258.46 元，其中，长期借款为 900,000,000.00 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 1,940,575,168.18 元。2017 年上半年度实现营业收入 913,593,443.43 元，净利润 79,891,220.17 元。

（二）珠海铎国商贸有限公司

2013 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 20,408.1633 万元，法人代表张延，经营范围：商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规应当经批准的项目，在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，铎国商贸总资产为 4,001,397,396.02 元，负债总额为 1,440,802,609.45 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 2,560,594,786.57 元；2016 年度实现营业收入 237,373,811.94 元，净利润 7,621,911.24 元。

截止 2017 年 6 月 30 日，铎国商贸总资产为 4,478,679,283.19 元，负债总额

1,911,312,353.05 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 2,567,366,930.14 元。2017 年上半年度实现营业收入 179,055,288.28 元，净利润 6,772,143.57 元。

三、担保协议的主要内容

（一）威海华发房地产开发有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的债权最高余额为人民币 3 亿元。

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

（二）珠海铎国商贸有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的最高债权额为人民币 1 亿元。

担保期限：1 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 9 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 467.20 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 359.67%，其中为子公司提供的担保总额为 420.65 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年九月二十九日