

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：威海华发房地产开发有限公司（以下简称“威海华发”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次的担保最高额度为 5.4 亿元人民币。截止本次担保前，公司累计为威海华发提供的担保余额为 9 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 10 月 11 日，公司及子公司对外担保总额为 469.80 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

威海华发向中信银行股份有限公司威海分行申请 9.6 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任保证，同时以威海华发名下土地威经国用（2014）第 079 号抵押。本次担保最高额度为 5.4 亿元人民币，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

威海华发房地产开发有限公司：2013 年 6 月成立，注册地点山东省威海市，

注册资本为人民币 175,800.00 万元，法人代表刘克，经营范围：房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，威海华发总资产为 4,156,290,206.05 元，负债总额为 2,500,606,258.04 元，其中，长期借款为 500,000,000.00 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 1,655,683,948.01 元；2016 年度实现营业收入 945,108.59 元，净利润-13,271,967.53 元。

截止 2017 年 6 月 30 日，威海华发总资产为 4,212,133,426.64 元，负债总额 2,271,558,258.46 元，其中，长期借款为 900,000,000.00 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 1,940,575,168.18 元。2017 年上半年度实现营业收入 913,593,443.43 元，净利润 79,891,220.17 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：最高额度为 5.4 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 10 月 11 日，公司及子公司对外担保总额为 469.80 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 361.68%，其中为子公司提供的担保总额为 423.25 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年十月十三日